

La rehabilitación energética permite ahorrar más de un 75% en el consumo de calefacción

A nivel medioambiental, la rehabilitación energética integral reduce las emisiones de CO₂ de viviendas y edificios hasta en un 50%.

Build For Efficiency, la alianza de empresas del sector de la construcción formada por Aldes, Kömmerling, Soudal y URSA, ha realizado un estudio sobre los beneficios técnicos y económicos de la rehabilitación energética. Un trabajo, realizado tanto a nivel de edificio como de vivienda unifamiliar, para el que se han tenido en cuenta las cinco zonas climáticas que conforman España. Los resultados muestran en números la importancia de la rehabilitación energética en el impacto ambiental del parque inmobiliario.

Madrid, 12 de diciembre de 2023

La alianza de empresas *Build for Efficiency* formada por [Aldes](#), [Kömmerling](#), [Soudal](#) y [URSA](#) comienza a mostrar los resultados de sus iniciativas en común. El trabajo colaborativo de las cuatro compañías se ha materializado en un completo “**Estudio de Rehabilitación Energética en Viviendas**” en el que se cotejan diversas intervenciones en edificios de cinco ciudades españolas situadas en diferentes zonas climáticas.

El trabajo ha conseguido cumplir con el objetivo para el que fue planteado: demostrar los beneficios técnicos y económicos de la rehabilitación de edificios utilizando materiales de alto rendimiento y cumpliendo todos los requisitos normativos establecidos en el Código Técnico de la Edificación (CTE).

Para el estudio se han simulado intervenciones de rehabilitación en edificios plurifamiliares y unifamiliares en ciudades como **Barcelona, Valencia, Madrid, León y Málaga**.

Ahorro en calefacción de más del 90% en las zonas más frías

En el caso de edificios plurifamiliares se han planteado actuaciones en su cubierta, fachada (con fachada ventilada y SATE), ventanas de altas prestaciones, mejora de la hermeticidad al aire y estanqueidad al agua, soluciones de ventilación y climatización por aerotermia. Los resultados demuestran posibles **ahorros que van desde el 43% al 98% en refrigeración y calefacción** (y la combinación de ambas), dependiendo de la zona climática y el nivel de aislamiento considerado.

“Estos ahorros que, en una época como en la que vivimos con altos precios energéticos y una necesidad acuciante de reducir la demanda de los edificios para contribuir a la descarbonización del parque inmobiliario, son fundamentales. Pero, además, se han tenido en cuenta criterios de confort que supondrán una interesante mejora en la calidad de vida de los habitantes de estos edificios”, asegura **Peter Esselens**, portavoz de *Build for Efficiency*.

Ahorro energético también en unifamiliares

En el caso de viviendas unifamiliares se ha planteado la ejecución de un aislamiento insuflado en la fachada y cubierta, sustitución de ventanas por otras de altas prestaciones, reconstrucción del suelo bajo el pavimento y otras actuaciones para asegurar la hermeticidad y la ventilación del inmueble. También en esta tipología de edificios se producen **ahorros, en calefacción, refrigeración (y la combinación de ambas) que van de un 31% a un 99%**.

“Los datos arrojan resultados incontestables que muestran los grandes ahorros, una vez analizada la demanda y el consumo energético antes y después de la rehabilitación. Esta comparativa nos ha permitido evaluar las mejoras energéticas y de sostenibilidad aportadas en cada una de las rehabilitaciones”, afirma **Peter Esselens**.

Actuaciones y sistemas empleados

Todas estas rehabilitaciones han registrado una mejora de la protección térmica mediante incorporación de los aislantes de URSA y las ventanas con sistemas

KÖMMERLING. Las soluciones de hermeticidad y sellado de SOUDAL y los equipos de ventilación con recuperación de calor y aerotermia de ALDES también han proporcionado ahorro y confort, permitiendo **reducir la demanda energética de los edificios, en todos los casos analizados.**

Este estudio forma parte del plan de acciones conjuntas diseñado por los cuatro socios para dar a conocer los beneficios de una rehabilitación integral con criterios de sostenibilidad y materiales de alto rendimiento. El estudio será compartido con profesionales del sector en diversas ferias, encuentros y congresos profesionales.

"Build for Efficiency no quiere dejar de insistir en que el momento de rehabilitar es ahora. No debemos dejar de pasar la oportunidad que nos brindan las subvenciones y ayudas que pueden solicitarse a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, impulsado por Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). Tenemos 3.420 millones de euros para impulsar la rehabilitación residencial hasta 2026 y no podemos permitir que sobre ni un solo euro", concluye Esselens.

MÁS INFORMACIÓN:

Sobre Build for Efficiency:

Build for Efficiency es una iniciativa liderada por cuatro de las empresas más punteras en el desarrollo de soluciones para la eficiencia que se unen en un esfuerzo conjunto por impulsar la sostenibilidad en el sector de la edificación.

El objetivo de la alianza entre estas empresas: Aldes, Kömmerling, Soudal y URSA es, por un lado, facilitar el camino de la rehabilitación con soluciones integrales sostenibles y concretas que faciliten el camino para abordar un proyecto de reforma que cumpla los objetivos esperados en cuanto a ahorro de energía. Y, por otro lado, impulsar iniciativas que promuevan la divulgación y formación entre los distintos agentes que intervienen en el proceso de la edificación para lograr viviendas más eficientes, desde los arquitectos y promotores hasta los instaladores y usuarios finales que deben aprender a reconocer los parámetros a exigir para lograr un hogar más sostenible.

Mas información sobre las empresas que forman BFE:

ALDES

- **Lucía Velasco**

- Lucia.velasco@aldes.com
- 623 59 55 14

KÖMMERLING

- **Yasmina Martos**
- Yasmina.martos@profine-group.com
- 91 886 60 45

SOUDAL

- **Maria del Carme Bladé**
- Maria.del.carme.blade.vidal@soudal.com
- 650264994

URSA

- **Helena Platas**
- helenaplatas@cpaccomunicacion.com
- 636 78 85 70



SOBRE ALDES

12.000 litros es la cantidad de aire que respiramos cada día, en la oficina, en la escuela o en casa. 12.000 litros son también 26.000 respiraciones que son otras tantas razones para cuidar de nuestra salud y bienestar. Porque el aire no solo sirve para respirar, sino que nos ayuda a vivir una vida más sana, el Grupo ALDES diseña soluciones integradas dedicadas al control del aire y a la salud de las personas presentes en todos los edificios (escuelas, oficinas, casas...).

Grupo Internacional, presente en 60 países y con más de 95 años de historia, e innovaciones significativas en cada década, el grupo Aldes es un referente en soluciones para la calidad del aire interior, el confort térmico y la protección contra incendios.



SOBRE KÖMMERLING

Kömmerring es la marca alemana líder en la fabricación de perfiles de PVC para ventanas y puertas. Aúna técnica y estética para ofrecer las soluciones más eficientes, siguiendo siempre criterios de construcción sostenible. Los sistemas Kömmerring ofrecen los mejores valores del mercado en cuanto a aislamiento térmico, acústico, ahorro energético o seguridad, siendo un referente en proyectos que buscan la máxima eficiencia energética.

Implantada en España desde hace más de 35 años, la marca cuenta con la Red de distribución oficial más importante del país. El control de calidad y el compromiso con la sostenibilidad, la eficiencia energética y la protección del medio ambiente marcan los valores de la marca, unido a un impulso por la innovación y las nuevas tecnologías aplicadas al servicio al cliente.



SOBRE SOUDAL

Soudal es el mayor fabricante independiente de selladores, adhesivos y espumas de poliuretano para los mercados de industria, construcción y bricolaje, con soluciones innovadoras y un enfoque a la sostenibilidad. Cuenta con 75 filiales propias, presencia en 140 países y 25 plantas de fabricación repartidas por los cinco continentes.

Con más de 30 proyectos certificados Passivhaus en España con sus soluciones de hermeticidad, Soudal se ha convertido en uno de los principales actores que impulsan la eficiencia energética en edificación, con productos diseñados bajo 3 pilares: facilidad de aplicación, rapidez y ahorro en el consumo.



SOBRE URSA

URSA es una empresa dedicada a la producción y comercialización de materiales de aislamiento térmico y acústico orientados a la sostenibilidad y eficiencia energética en la edificación. Cuenta con una amplia presencia comercial tanto en España como en Europa gracias a sus 13 plantas de producción repartidas estratégicamente en todo el continente europeo.

URSA es, a día de hoy, uno de los mayores fabricantes de Europa de lana mineral y poliestireno extruido (XPS), dos materiales de aislamiento totalmente complementarios que contribuyen a aislar térmica y acústicamente los edificios.

Los productos de URSA ayudan a reducir la demanda energética de los edificios, principalmente en calefacción y refrigeración, permitiendo a los usuarios una reducción en el consumo energético.