

ALDES

Comunicado de prensa

Octubre 2021

EasyVEC® + AldesConnect™ Pro la solución orientada al Build to Rent

La gama de cajas simple flujo conectadas, que permiten la ventilación de los edificios de vivienda colectivos y aseguran la calidad suficiente del aire en las viviendas y la preservación del edificio.



Con el aumento de la estanqueidad de los edificios, mantener eficazmente la ventilación y evitar los siniestros asociados (degradación del edificio, disminución del confort térmico y de la calidad de aire interior), se han convertido en retos importantes para las compañías arrendatarias y sus proveedores de mantenimiento. En la mayoría de los casos, una VMC parada no se detecta inmediatamente y los profesionales son informados del incidente una vez aparecidos los primeros síntomas de degradación del inmueble, como por ejemplo las condensaciones y el moho en las paredes.

Ante el crecimiento en España del fenómeno del Build to Rent, edificios construidos específicamente para alquiler, con materiales resistentes para que duren más tiempo en buenas condiciones, con áreas comunes para todo el edificio, en definitiva, construcciones más eficientes, Aldes, n°1 de la ventilación en hábitat colectivo, recomienda la solución EasyVEC® AldesConnect™ Pro: cajas de ventilación simple flujo conectadas, diseñadas para detectar las averías y el mal funcionamiento, prevenir las degradaciones, mantener el buen estado del edificio y optimizar la calidad de vida de sus ocupantes. Con AldesConnect™ Pro es posible monitorizar la unidad de ventilación a distancia para una mayor reactividad en la gestión de averías y disfuncionamiento en el sistema de ventilación.

EasyVEC® + AldesConnect™ Pro

La solución conectada al servicio de la perennidad del edificio

El principio

- En cuanto al software, la Plataforma AldesConnect™ Pro, accesible desde un PC, tablet y smartphone, proporciona acceso a la interfaz que recopila los datos sobre **el estado de las cajas y del sistema y alerta** en caso de **averías y mal funcionamiento**.
- En cuanto al hardware, la solución está compuesta por un **modem** listo para ser conectado **cuya caja, estanca (IP44) y tratada anti-UV, está imantada** para su colocación sobre la caja. El módem está alimentado continuamente por la caja y el envío de datos es inalámbrico.

¿ Cómo funciona ?

- **Escaneando el QR code** situado en el modem o conectándose al sitio web dedicado. El instalador geolocaliza la caja y la asigna de forma segura al administrador del servicio. Éste crea entonces su cuenta en línea para seguir su parque, modificar parámetros, añadir o eliminar cajas.
- En caso de avería o de mal funcionamiento, **el módem envía inmediatamente una alerta por e-mail**, con la fecha y hora de la incidencia. **El mantenedor puede entonces programar su intervención sin demora**.
- **Cuatro tipos de averías identificadas sobre la caja**: motor desconectado o bloqueado - consigna de presión no alcanzable - sensor de presión defectuoso - modo fuego (C4) activo.
- **Las mediciones de presión y caudal de aire** se comunican cada hora.

Rapidez de intervención

- En el sitio web dedicado, las instalaciones están localizadas en un mapa y **el estado de las cajas está materializado en tiempo real mediante un código de color intuitivo**.
Verde : caja activa - **Rojo** : alerta en curso - **Gris** : transmisión de datos suspendida.
- **Una alerta es enviada por email en tiempo real al administrador y a los proveedores de mantenimiento**.
- Se puede solicitar **la asistencia técnica Aldes** con una simple llamada para una ayuda referente al diagnóstico.

Una solución ganar-ganar

Solución de ventilación simple flujo conectada, **EasyVEC AldesConnect™ Pro** aporta a todas las partes beneficios importantes:

- **Los arrendadores** pueden monitorizar su parque, y permitir a sus proveedores intervenir más rápidamente en las averías. De este modo, se evitan los siniestros, las reclamaciones potenciales de los arrendatarios, pudiendo garantizar confort y calidad de vida de sus ocupantes.
- **Las empresas de mantenimiento** se benefician de una información en tiempo real, tratan rápidamente las anomalías mediante un diagnóstico precoz, administran con mayor eficacia el mantenimiento de su parque de edificios, optimizan su planificación evitando los desplazamientos inútiles, y ganan en calidad de servicio y satisfacción del cliente.
- **Los inquilinos o propietarios** tienen la garantía de disfrutar de una mejor calidad de aire y confort térmico gracias a un funcionamiento óptimo de la VMC.

Con el tiempo, **AldesConnect™ Pro** permitirá conocer la parte de consumo de energía ligada a la ventilación del edificio. Y esto es sólo un comienzo, **AldesConnect™ Pro** se enriquecerá pronto de nuevas funcionalidades.

Gama EasyVEC®

Una tecnología patentada única: La Auto-Adaptative Technology™

El departamento de investigación Aldes trabaja a diario para desarrollar soluciones innovadoras para controlar los caudales fuente de pérdidas energéticas y optimizar el rendimiento térmico de los edificios.

Para responder a las últimas exigencias de eficiencia térmica de los edificios, **EasyVEC® C4 micro-watt+ incluye una tecnología patentada única:**

la Auto-Adaptative Technology™.

Ésta genera automáticamente un perfil de regulación a medida para **adaptar la presión suministrada por la caja micro-watt+ a las necesidades reales de la instalación**. El consumo eléctrico del motoventilador y el caudal de aire extraído son optimizados para alcanzar **unas prestaciones térmicas óptimas**.

De este modo con **EasyVEC®**, **los costes de funcionamiento del edificio se optimizan***.

Con su muy amplio rango de caudal, de la versión estándar a la de muy bajo consumo, la gama de cajas simple flujo inteligente y conectada **EasyVEC®** se integra fácilmente en **todos los proyectos de ventilación simple flujo residencial**, incluso en los edificios de gran altura (IGA).

* Comparación entre una solución estándar y la solución EasyVEC® micro-watt+: hasta un -15% de consumo de calefacción en un edificio tipo de 27 viviendas equipadas con caldera de condensación individual de gas.

EASYVEC® MICRO-WATT+, LA ÚNICA CAJA ULTRA-EFICIENTE, CONECTADA Y PLUG & PLAY.



A propósito del Grupo ALDES

12 000 litros, es la cantidad de aire que respiramos cada día, en la oficina, en la escuela o en casa. 12 000 litros de aire que utilizamos para vivir, desarrollarnos, crear, producir, descansar o simplemente quererse. 12 000 litros son también 26 000 respiraciones que son tantas razones para cuidar de nuestra salud y nuestro bienestar. Porque el aire no solo sirve para respirar y nos ayuda a vivir una vida más sana, el Grupo ALDES diseña soluciones integradas dedicadas al control del aire y a la salud de las personas presentes en todos los edificios (escuelas, oficinas, casas...). Grupo Internacional, presente en 60 países, y mayor actor en sus actividades (Ventilación, Purificación de aire, Tratamiento del aire, Calefacción/Refrescamiento/Agua Caliente Sanitaria, Protección contra Incendio, Aspiración centralizada de polvo), contribuye, mediante soluciones innovadoras, en el desarrollo de lugares de vida inteligentes más sanos, más confortables y más ahorradores en energía.



Contacto de Prensa : INTRO IBÉRICA

Tel:91.435.12.86

Ruth Alonso– ruthalonso@introiberica.com

Clotilde Betermier- clotilde@introiberica.com